

**HOTĂRÂRE**

***privind modificarea și completarea a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1  
nr. 39/04.02.2019 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al  
municipiului București pentru anul 2019-2020***

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 19 și art. 61 alin (2) și (5) și art. 63 alin. (3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/04.02.2019 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2019-2020;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Educației Naționale nr. 5472/07.11.2017 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2018-2019;

Văzând adresa înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 11198/2019 prin care Fundația "ECO-DEMOCRAȚIA 2000" a solicitat includerea Liceului Teoretic "Phoenix" în rețeaua școlară din Sectorul 1 începând cu anul școlar 2019-2020;

Ținând cont de adresa Primăriei Sectorului 1 nr. M/213/11198/19.03.2019 înaintată Inspectoratului Școlar al Municipiului București

În conformitate cu AVIZUL CONFORM emis de către Inspectoratul Școlar al Municipiului București, astfel cum a fost transmis prin adresa nr. 6186/17.04.2019;

În temeiul, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** - Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/04.02.2019 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2019-2020 se modifică conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.140/04.05.2018 rămân nemodificate.

**Art.III.** – (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (\_\_\_\_) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Local**  
**nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**

1. După poziția 45, se introduce o nouă poziție 46, cu următorul cuprins:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Unitatea de învățământ</b>	<b>Nivelul școlarizat</b>	<b>Adresa</b>	<b>Număr telefon</b>
<b>46</b>	Liceul Teoretic "Phoenix"	LIC TEO	str. Virgiliu nr.40	0721295278

## SECTORUL 1 AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.39/04.03.2019 a fost aprobată rețeaua școlară de stat și particulară pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul școlar 2019-2020.

Prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 11198/2019, prin care Fundația "ECO-DEMOCRAȚIA 2000" a solicitat includerea Liceului Teoretic "Phoenix" în rețeaua școlară din Sectorul 1 începând cu anul școlar 2019-2020.

Cu adresa nr. M/213/11198/19.03.2019, în raport de prevederile art. 61 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 1 a solicitat Inspectoratului Școlar al Municipiului București emiterea „avizului conform”, în vederea includerii în Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/04.03.2019 *pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2019-2020*, a Liceului Teoretic "Phoenix.

Inspectoratul Școlar al Municipiului București a transmis prin adresa nr. 6186/17.04.2019, AVIZUL CONFORM astfel cum a fost solicitat prin adresa mai sus menționată.

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Educației Naționale nr. 5472/07.11.2017 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020;

Față de aceste considerente se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/04.03.2019 *pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2019-2020*.

În consecință, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

**PRIMAR,**  
**DANIEL TUDORACHE**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ANA-MIHAELA IACOB**



**ȘEF SERVICIU,**  
**BEATRICE-FLORENTINA MOJA**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. M402 / 08.05.2019

***RAPORT DE SPECIALITATE***

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.39/04.03.2019 a fost aprobată rețeaua școlară de stat și particulară pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul școlar 2019-2020.

Prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 11198/2019, prin care Fundația "ECO-DEMOCRAȚIA 2000" a solicitat includerea Liceului Teoretic "Phoenix" în rețeaua școlară din Sectorul 1 începând cu anul școlar 2019-2020.

Cu adresa nr. M/213/11198/19.03.2019, în raport de prevederile art. 61 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, Primăria Sectorului 1 a solicitat Inspectoratului Școlar al Municipiului București emiterea „avizului conform”, în vederea includerii în Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/04.03.2019 *pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2019-2020*, a Liceului Teoretic "Phoenix".

Inspectoratul Școlar al Municipiului București a transmis prin adresa nr. 6186/17.04.2019, AVIZUL CONFORM astfel cum a fost solicitat prin adresa mai sus menționată.

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Educației Naționale nr. 5472/07.11.2017 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020;

Față de aceste considerente se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 39/04.03.2019 *pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2019-2020*.

În consecință, înaintez prezentul proiect de hotărâre Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.



Șef Serviciu,  
**Beatrice-Florentina Moja**





Nr. 6186/17.04.2019

CĂTRE

**Primăria Sectorului 1, București**  
**Serviciul Legislație și Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință**  
Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

Analizând adresa dumneavoastră nr. M213/11198/19.03.2019, înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 6186/22.03.2019, prin care solicitați avizul conform în vederea includerii Liceului Teoretic „Phoenix” în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar particular din sectorul 1 al municipiului București, începând cu anul școlar 2019-2020;

Ținând cont de adresa Ministerului Educației Naționale, Direcția Generală Învățământ Secundar Superior și Educație Permanentă, Direcția Generală Învățământ Liceal și Profesional nr. 1635/IFL/27.03.2019, înregistrată la Inspectoratului Școlar al Municipiului București cu nr. 6741/28.03.2019 și de Hotărârea Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București din data de 17.04.2019;

Având în vedere prevederile art. 61, alin. (1) și (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari, preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020, aprobată prin OMEN nr. 5235/02.10.2018, cu modificările și completările ulterioare;

Inspectoratul Școlar al Municipiului București emite prezentul:

AVIZ CONFORM

În vederea includerii Liceului Teoretic „Phoenix” în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar particular din sectorul 1 al municipiului București, începând cu anul școlar 2019-2020.

Inspector Școlar General,  
Ioana Mihaela Neacșu

Serviciu Juridic

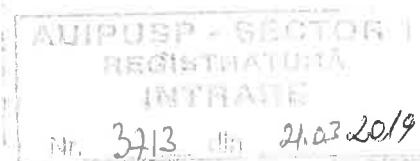
Insp. șc. inv. particular și alternative educaționale  
Rețea Școlară



*AUIPUSP*  
*Dr. Juridic*  
*[Signature]*

Nr. 2378 / 13.03.2019

13.03.2019  
11198



**Către: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR ȘI A UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE -SECTOR 1**  
**Ref. : Solicitare integrare în rețeaua școlară Sector 1 a unității de învățământ  
Liceul Teoretic „Phoenix” și asigurarea finanțării pe baza costului standard  
de elev**

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că **Liceul Teoretic „Phoenix”** a primit ca urmare a adresei nr. 294/ 06.03.2019 emise de Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar confirmarea îndeplinirii standardelor naționale de a funcționa ca unitate de învățământ la adresa din **Str. Virgiliu, nr. 40, Sector 1, municipiul București.**

La adresa sus-menționată, deținem contractul de închiriere nr. 199j/29.09.2016 încheiat cu A.U.I.P.U.S.P – Sector 1.

În consecință, vă rugăm să ne sprijiniți cu integrarea unității de învățământ Liceul Teoretic „Phoenix” în rețeaua școlară a Sectorului 1. De asemenea, vă rugăm să ne sprijiniți prin adoptarea măsurilor conform legislației în vigoare – HG 136/2016 – finanțarea de bază de la bugetul de stat, din sume defalcate din T.V.A. prin bugetele locale, pe baza costului standard de elev.

La prezenta cerere, anexăm următoarele documente (în copie):

1. Adresa nr. 294/06.03.2019 emisă de Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar.
2. Hotărârea nr. 025 din 12.03.2019 a persoanei juridice finanțatoare Fundația „Eco-Democrația 2000”.
3. Contract de închiriere 199j/29.09.2016 încheiat cu A.U.I.P.U.S.P – Sector 1.

Fundația “Eco-Democrația 2000”,  
Prin Președinte, Bâzgan Mihai-Marian



*tel. contact 0760853111*



Către Fundația „Eco-Democrația 2000”, municipiul București

În atenția domnului președinte Mihai – Marian BÂZGAN

INTRODUCERE

Nr. 294  
06 Iunie 2019

Prin prezenta, ca urmare a adresei dvs. nr. 2297/01.02.2019, înregistrată la ARACIP cu nr. 294/04.02.2019, suntem în măsură să vă comunicăm următoarele:

Liceul Teoretic „Phoenix” este acreditat pentru nivelul de învățământ *liceal, filieră teoretică, profilul real, specializarea matematică – informatică, respectiv profilul umanist, specializarea filologie*, în baza O.M. nr. 5973/09.10.2012.

În baza Hotărârii ARACIP nr. 7/02.05.2018, unitatea dvs. de învățământ a fost evaluată extern periodic, vizita de evaluare derulându-se în noul sediu din str. Virgiliu nr. 40, sector 1, municipiul București.

În cadrul ședinței Consiliului ARACIP din data de 20.06.2018, s-a analizat și aprobat raportul de evaluare externă întocmit cu ocazia vizitei sus-menționate, constatându-se îndeplinirea standardelor naționale de evaluare, aprobate prin HG nr. 21/2007, fiind emise și Atestatul privind nivelul calității educației la unitatea dvs. de învățământ.

Precizăm că schimbarea sediului unității dvs. de învățământ nu presupune emiterea unui ordin de ministru în acest sens, fiind aplicabile prevederile *Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2017 – 2018, aprobată prin O.MENCȘ nr. 5777/2016* (valabile la momentul schimbării sediului unității dvs. de învățământ), conform cărora:

- ✓ art. 23 alin. (1) din O.MENCȘ nr. 5777/2016: „organizarea rețelei școlare se realizează, în urma aplicării unor operațiuni specifice, respectiv înființarea/ reorganizarea/ desființarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular”;
- ✓ art. 24 alin. (2) din O.MENCȘ nr. 5777/2016: „organizarea/ reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar particular se realizează prin hotărâre a persoanelor juridice finanțatoare care se comunică autorităților administrației publice locale, respectiv, consiliul local sau, după caz, consiliul județean, însoțită de solicitarea de cuprindere în rețeaua școlară din raza lor de competență.”

Prin urmare, operațiunile specifice se realizează în conformitate cu prevederile legale menționate anterior și nu presupun emiterea unui ordin de ministru în acest sens. Vă rugăm ca, după parcurgerea procedurilor enunțate anterior, să comunicați la ARACIP documentele care atestă finalizarea acestora, în vederea operării, de către instituția noastră, a acestor modificări, în Registrul special al ARACIP.

Președinte ARACIP,

Constantin – Șerban IOSIFESCU



Consilier juridic,

Alina-Aura Râpă

Str. Spiru Haret Nr. 12, Sector 1, 010176, București  
Tel: +40 (0) 21 3104213  
Fax: +40 (0) 21 3192096  
Email: [aracip@edu.gov.ro](mailto:aracip@edu.gov.ro)  
<http://beta.aracip.eu>



**FUNDAȚIA "ECO-DEMOCRAȚIA 2000"**  
**BUCUREȘTI**  
**Nr. Reg. Fundatiilor: 167/PJ/27.06.2000**  
**CUI: 13250149**

**HOTĂRÂRE nr. 025 din 12.03.2019**

Consiliul Director al Fundației „Eco-Democrația 2000”, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 12.03.2019,

Având în vedere:

Adresa nr. 294/06.03.2019 emisă de Agenției Naționale de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar („ARACIP”)

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se vor lua toate măsurile privind organizarea rețelei școlare a unității de învățământ preuniversitar particular Liceul Teoretic „Phoenix” în vederea integrării acestei unități în rețeaua școlară a Sectorului 1.

**Art. 2** Președintele Fundației „Eco-Democrația 2000” va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința din 12.03.2019.

Președintele Consiliului Director,  
Bâzgan Mihai Marian



Membru Consiliul Director,  
Bâzgan Melentina



Membru Consiliul Director,  
Bâzgan Ramona-Mihaela



## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 100 din 29.09.2016

### 1. Părțile contractante

Autoritatea contractantă: **Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice - Sector 1**

sediul : B-dul. Poligrafiei Nr. 4, Sector 1, Bucuresti

telefon / fax : 021.319.32.51; 021.319.32.52

cod fiscal : 26363506

cont : RO 20TREZ 7015006 XXX 010653 deschis la Trezoreria - Sector 1

reprezentata prin Director : **BOGDAN MIHAI GANGURA**

în calitate de **LOCATOR**

si agentul economic: **FUNDATIA „ECO DEMOCRATIA 2000 ”**

sediul : Str. Dr. Felix, Nr. 59, Bl. A1, Sc.1, Et.6, Ap.25, Sector 1, Bucuresti

C.I.F. : 13250149 / 03.08.2000.

Telefon : 0721.295.278

reprezentat prin: **Presedinte – Bazgan Mihai Marian**, domiciliat in: Bucuresti, Calea Grivitei, Nr.164 A, Sector 1; identificat cu C.I.: seria RX nr. 555756, eliberat de SPCEP - Sector 1, la data de 20.08.2014, CNP : 1580803400013.

in calitate de **LOCATAR**

au convenit incheierea prezentului contract,

Pretul locatiunii (chiria) va fi varsata in contul unitatii de invatamant numita in continuare **BENEFICIARUL CHIRIEI: SCOALA GIMNAZIALA „URUGUAY”**

Sediul: Str. Virgiliu, Nr.40, Sector 1, Bucuresti.

telefon/fax: 021.637.03.61.

reprezentat prin Director : **MICHEL THEODORA**

### 2. Obiectul contractului

2.1 – Obiectul contractului consta in inchirierea a **5 sali de clasa**, in suprafata totala de = **227,35 mp.**, cu destinatia: sali de cursuri pentru desfasurarea de activitati didactice, spatiu situat in incinta unității de invatamant – Scoala Gimnaziala „Uruguay”, cu sediul in Str. Virgiliu, Nr.40, Sector 1, Bucuresti, administrata de A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1.

2.2. – Predarea-primirea spatiului este consemnata in procesul - verbal incheiat intre beneficiarul chiriei si locatar, considerat anexa la prezentul contract.

### 3. Durata contractului

3.1. Termenul de inchiriere este de **4 ani**, cu incepere de la data de **29.09.2016** si este valabil pana la data de **29.09.2020**.

### 4. Documentele contractului

4.1. – Documentele contractului sunt:

- procesul verbal de predare-primire (incheiat intre beneficiarul chiriei si locatar)
- propunerea financiara
- schite, relevee
- eventuale acte aditionale



**LOCATAR**  
**FUNDATIA**  
**„ECO DEMOCRATIA 2000 ”**  
**Presedinte,**  
**BAZGAN MIHAI MARIAN**

**BENEFICIARUL CHIRIEI,**  
**SCOALA GIMNAZIALA**  
**„URUGUAY”**  
**Director,**  
**MICHEL THEODORA**

## 5. Destinatia bunurilor inchiriate

5.1. – Bunurile inchiriate vor fi folosite de locatar in vederea desfasurarii unor **activitati didactice**.

Programul activitatilor ce se vor desfasura in spatiul inchiriat ( 5 sali de clasa ) nu vor perturba celelalte activitati ale unitatii de invatamant / beneficiarului chiriei, nu vor aduce atingere ordinii publice sau bunelor moravuri.

- Orarul de desfasurare al activitatilor didactice ale locatarului este urmatorul :

\*de Luni pana Vineri: in 3 sali de clasa ( nr. 211, 212 si 214 ) / et. 2 / dupa orele : 12<sup>00</sup> pana la orele 18<sup>00</sup>

\*de Luni pana Vineri : in sala de clasa nr. 114 / et. 1 / dupa orele : 13<sup>00</sup> pana la orele 18<sup>00</sup>

\*de Luni pana Vineri: in sala de clasa nr. 202 / et.2 / de dimineata pana seara ( permanent )

-Salile de clasa mentionate mai sus, se vor putea folosi si sambata, intre orele 10 si 13

5.2. – Accesul in spatiul inchiriat se va face prin intrarea principala a imobilului, cu legitimarea de catre organele de paza, insa fara alte restrictii.

## 6. Chiria si modalitati de plata

6.1. – Chiria este de = 1.400 Euro / LUNA , platibila in lei, de catre locatar, la cursul oficial comunicat de B.N.R. din ziua facturarii, conform H.C.L. - Sector 1 nr. 271 / 2010, cu modificarile si completarile prin: H.C.L. - Sector 1 nr. 03 / 2013 si H.C.L. - Sector 1 nr. 49 / 2014, cat si a ofertei financiare, devenind scadenta la data de 30 - 31 ale lunii in curs.

6.2 – Beneficiarul chiriei este unitatea de invatamant. Plata chiriei se vireaza in contul unitatii de invatamant, Scoala Gimnaziala „ Uruguay ” sau la casieria acesteia

6.3. – Plata pentru utilitati ( electricitate, apa, gaze – unde este cazul ) se va face de către locatar ( chiriaș ) pana la finele lunii emiterii facturilor de catre furnizori, in contul beneficiarului chiriei, in baza notelor de calcul la care se vor atasa copii xerox dupa facturi, prezentate de conducerea unitatii de invatamant, utilizand urmatoarele formu. conform H.C.L. – Sector 1 cu nr. 136 / 21.08.2015:

Formula de calcul a **consumului de energie electrică (U)** este următoarea:

$$U = A \times I \times F$$

Formula de calcul a **consumului de apă (V)** este următoarea:

$$V = B \times I \times F \quad \text{la care se adaugă un coeficient reprezentând numărul de persoane;}$$

Formula de calcul a **consumului de gaze (T)** este următoarea:

$$T = C \times I \times F$$

În cazul spațiilor închiriate ce utilizează agent termic de încălzire, furnizat de RADET, se va aplica aceeași formulă similară consumului de gaze (T).

Unde:

A = valoarea facturii la energie electrică;

B = valoarea facturii la apă;

C = valoarea facturii la gaze;

D = suprafață utilă unitate de învățământ;

E = suprafață închiriată;

F = raportul dintre suprafața închiriată și suprafața totală, raport care trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu unu;  $F = \frac{E}{D} \leq 1$

D

G = timpul acoperit de valoarea facturii;

H = timpul utilizării spațiului închiriat;

I = raportul dintre timpul afectat utilizării de către chiriaș a spațiului și perioada de facturare, raport care trebuie să fie mai mic sau cel mult egal cu unu;  $I = \frac{H}{G} \leq 1$

G

In situatiile unde exista contoare si / sau contracte individuale privind consumul de apa, energie electrica, deseuri, energie termica – utilitatile acestea se vor calcula de catre unitatea de invatamant - conform consumului inregistrat de aparatele respective sau se vor achita conform facturilor in nume propriu direct la furnizori.

<p><b>LOCATOR</b></p> <p>A. U.S.P. 1</p> <p>Director,</p> <p>BOGDAN MIHAI</p> <p>GAZDURA</p>	<p><b>LOCATAR</b></p> <p>FUNDATIA</p> <p>„ECO DEMOCRATIA 2000”</p> <p>Presedinte</p> <p>BAZGAN MIHAI MARIAN</p>	<p><b>BENEFICIARUL CHIRIEI</b></p> <p>SCOALA GIMNAZIALA</p> <p>„URUGUAY”</p> <p>Director,</p> <p>MICHEL THEODORA</p>
--	---	--

6.4. – În baza unei notificări scrise cu cel puțin 15 zile înainte, adresate unitatii de invatamant pentru perioada vacanțelor școlare, precum și în alte perioade când unitatea de invatamant sau locatarul nu își desfășoară activitatea, dar nu mai mult de 90 de zile consecutive, nu se plătește chirie și utilități.

## **7. Penalități**

7.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale da dreptul părții lezate să ceară daune-interese sau rezilierea contractului, precum și reținerea garanției de bună executie a contractului, în contul prejudiciilor suferite.

7.2. În cazul în care castigatorul licitației publice reziliaza contractul înainte de expirarea de drept, pierde garanția de bună executie a contractului precum și participarea la licitațiile organizate de A.U.I.P.U.S.P., timp de doi ani.

7.3. Neplata chiriei și a utilitatilor la termenele și în modalitățile prevăzute în contract, îndreptățește locatorul să încaseze penalități de întârziere în cuantum de 0,5% pe zi de întârziere.

## **8. Obligațiile locatorului / beneficiarului chiriei**

8.1. beneficiarul chiriei trebuie să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.

8.2. locatorul trebuie să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe tot timpul contractului.

8.3. locatorul și beneficiarul chiriei (unitatea de învățământ) au obligația de a nu tulbura liniștită posesie a locatarului.

8.4. beneficiarul chiriei (unitatea de învățământ) va face venit la bugetul local un procent de 50% din contravaloarea chiriei încasate. Cota de 50% cuvenită bugetului local, va fi virată la momentul încasării de către unitatea de învățământ.

## **9. Obligațiile locatarului**

9.1. să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract.

9.2. să plătească chiria și utilitățile la termenele stabilite în prezentul contract.

9.3. să constituie **garanția de bună executie** la data semnării contractului, suma pe care o va depune la casieria beneficiarului chiriei; Cuantumul garanției de bună executie a contractului este echivalentul unei chirii lunare.

**O copie după documentul care atestă constituirea garanției de bună execuție va fi transmisă locatorului.**

9.4. să depună toate diligentele pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze bunul închiriat.

9.5. orice modificare interioară sau exterioară se va face numai cu acordul scris al locatorului.

9.6. Cheltuielile efectuate cu îmbunătățirile aduse spațiului pe perioada derulării contractului de închiriere nu atrage obligația LOCATORULUI de decontare și nici scutirea de la plata chiriei a LOCATARULUI pentru acoperirea acestora.

9.7. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere a bunului închiriat și a instalațiilor aferente, deteriorările și cuantumul lucrărilor fiind suportate de acesta.

9.8. să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, protecția muncii, protecția mediului precum și actele normative specifice activității desfășurate.

9.9. să asigure apararea împotriva incendiilor, în conformitate cu Legea nr. 307 / 2006.

9.10. să se respecte Legea antitutun nr. 15 / 2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349 / 2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, publicată în Monitorul Oficial nr. 72 din 1 februarie 2016 (M.Of. nr. 72 / 2016).

9.11. să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participativ.

9.12. să mențină profilul de activitate pentru care s-a angajat la clauza 5.1.

9.13. la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, de îmbunătățirile efectuate profitând locatarul.

9.14. să declare contractul la Direcția de Taxe și Impozite Locale în cel mult 45 zile de la data semnării lui și să plătească impozitul pe spațiul închiriat conform prevederilor fiscale.

## **10. Forță majoră**

10.1. – Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. – Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

 <i>[Handwritten signature]</i>	<p><b>LOCATAR,</b></p>  <i>[Handwritten signature]</i>	<p><b><u>BENEFICIARUL CHIRIEI,</u></b></p> <p><b>SCOALA GIMNAZIALA „URUGUAY”</b></p> <p><b>Director,</b> <b>MICHEL THEODORA</b></p> <i>[Handwritten signature]</i>
---	---	--

10.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.  
10.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.  
10.5. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 11. Incetarea contractului de locatiune

11.1. Neindeplinirea, în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract da dreptul locatorului să considere contractul desființat de drept însă după punerea în întârziere a locatarului prin notificare cu termen de 30 zile calendaristice – termen în interiorul caruia locatarul să stingă obligația neindeplinită / întârziată.  
11.2. Alte situații de încetare a contractului:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, potrivit art. 3.
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului
- c) prin acordul de voință al partilor
- d) rezilierea contractului pentru neexecutare conform art. 1817 Cod Civil;

### 12. Limba / Legea care guvernează contractul

12.1. – Limba / legea care guvernează contractul este limba / legea română.

### 13. Solutionarea litigiilor

13.1. – Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.  
13.2. – Notificarea de punere în întârziere a locatarului îmbracă forma scrisă și are ca termen limită de executie a obligației restante 30 zile calendaristice de la data emiterii.

### 14. Clauze finale

14.1. – Orice fel de înlocuiri, modificări, completări, renunțări sau anulări de clauze ale prezentului contract sunt valabile și opozabile între **LOCATAR**, **LOCATOR**, **BENEFICIARUL CHIRIEI**, numai dacă rezultă dintr-un acord expres al acestora, consemnat printr-un act scris (act adițional), datat și semnat de către toate părțile.

Incheiat astăzi : 29.09.2016 în 3 (trei) exemplare originale.

LOCATOR

A.U.L.P. MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Director,  
BOGDAN MIHAI

GAUGUR

Coordonator Compartiment  
Juridic și Resurse Umane,

Coordonator Compartiment  
Patrimoniu - Administrativ,

LOCATAR

FUNDATIA „ECO DEMOCRATIA 2000”

Presedinte,

BAZGAN MIHAI MARIAN

BENEFICIARUL CHIRIEI

SCOALA GIMNAZIALA  
„URUGUAY”

Director,

MICHEL THEODORA

Contabil,

BUGA di'STINA

